



Appartement

1 pièce - 21,92 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN003426

STRASBOURG (67100)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio de 21.92 m² situé au dernier étage d'une jolie maison à colombages.

Ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette séparée. La salle de bain fonctionnelle est dotée d'une baignoire, d'un lavabo et de WC.

Il est idéalement placé près de l'arrêt de tram "Jean Jaurès" en plein quartier du Neudorf.
Référence : AN003426 - Loyer : 545 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

Baignoire Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 284,96 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003426